

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
THÀNH PHÁT

Số: 10/2024/TB- ĐGTP

Về việc Thông báo bán đấu giá tài

sản lần 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Giang, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

**Địa chỉ:** Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang

**Địa chỉ:** Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

### 1. Tài sản đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

#### a) Quyền sử dụng đất 105m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

- Thửa đất số: 206

- Tờ bản đồ số: 59

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

- Diện tích: 105m<sup>2</sup> (Một trăm linh năm mét vuông)

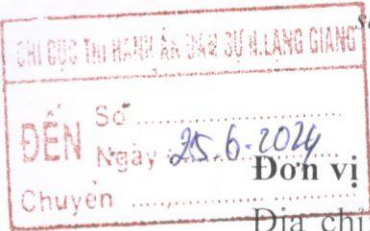
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL/595220 ngày 20/12/2017, số vào sổ cấp GCN: CS 02882 cấp cho ông Vũ Văn Sơn, sinh năm 1966, CMND số 122 063 631 và bà Hoàng Thị Vân, sinh năm 1962, CMND số 120 937 837, địa chỉ thường trú: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**b) Tài sản gắn liền trên đất gồm:** Lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A 27,78m<sup>2</sup>. Trong lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A có: 7,5m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên, 20,28m<sup>2</sup> lán trước nhà bán mái tôn thuộc Ki ốt loại A xây dựng thuộc chỉ giới hành lang đường sắt. Nhà ở 2 tầng thuộc nhà ở cấp 3 loại 2: 105,75m<sup>2</sup>. Tum tầng 3 thuộc nhà tạm loại C: 29,93m<sup>2</sup>. Trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C: 16,5m<sup>2</sup>. Trong 16,5m<sup>2</sup> trái sau nhà mái Prô xi măng thuộc nhà tạm loại C có: 3,0m<sup>2</sup> xây dựng thuộc thửa đất kê biên, 13,5m<sup>2</sup> xây dựng



trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Nhà chăn nuôi gà phía sau thuộc nhà chăn nuôi lại C: 3,6m<sup>2</sup> được xây dựng trên thửa đất số 135 tờ bản đồ 09 là đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2. Bếp loại B: 16,65m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh tầng 1 thuộc nhà vệ sinh loại B: 8,55m<sup>2</sup>. Nhà vệ sinh tầng 2 thuộc nhà vệ sinh loại B: 13,95m<sup>2</sup>. Mái Prô xi măng tôn miếng nhựa sáng 29,1m<sup>2</sup>.

*Đối với tài sản nằm trên đất hành lang đường sắt và tài sản xây dựng trên phần đất Quốc phòng thuộc tiểu đoàn thông tin 463 Quân đoàn 2 người nhận tài sản để thi hành án hoặc người mua tài sản trúng đấu giá sử dụng nhưng phải tháo dỡ, dịch chuyển khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.*

**2. Giá khởi điểm: 1.330.315.236 đồng** (Một tỷ ba trăm ba mươi triệu ba trăm mười lăm nghìn hai trăm ba mươi sáu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, liên quan đến việc sang tên, chuyển nhượng tài sản theo quy định.

**3. Mức thu tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước.**

- Mức tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ
- Mức tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/01 hồ sơ

**4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

- Điều kiện tham gia đấu giá; Tổ chức hoặc cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng đủ điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Nộp tiền mua hồ sơ, Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do công ty đấu giá phát hành, nộp kèm theo bản phô tô Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Chứng minh quân nhân còn giá trị thời hạn sử dụng (nếu là tổ chức nộp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp), khi nộp mang theo bản gốc để đối chiếu.

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ** (liên tục trong giờ hành chính).

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 13/7/2024

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, UBND xã Yên Mỹ.



- Ngoài ra khách hàng còn tham khảo trên trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản <https://dgts.moj.gov.vn> của Bộ Tư pháp và website <https://daugiathanhphat.vn> của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản (liên tục trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Khách hàng chủ động xem tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 13/7/2024.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang tổ chức hướng dẫn cho khách hàng xem tài sản trong 02 (hai) ngày (từ ngày 11/7/2024 cho đến hết ngày 12/7/2024).

- Địa điểm: Thôn Yên Vinh, xã Yên Mỹ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến hết ngày 13/7/2024.

- Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang). Khách hàng mua hồ sơ chỉ được nhận 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**8. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước (liên tục trong giờ hành chính).**

- Thời gian: Từ ngày 12/7/2024 đến hết ngày 15/7/2024 khách hàng nộp trực tiếp hoặc chuyển vào tài khoản: 2400007979797979 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát mở tại Ngân hàng Hợp Tác Xã Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

- Địa điểm: Số 246 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

\* Nội dung nộp: Họ và tên người tham gia đấu giá - Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/CMQN - ĐGTS 16.7.24

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

- Cuộc đấu giá bắt đầu từ: 8h30' ngày 16/7/2024 (Thứ ba) tại Công ty đấu giá hợp danh Thành Phát (Đề nghị khách hàng có mặt từ 8h00' để làm thủ tục vào phòng đấu giá).

- Địa điểm: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.



- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên (quy định tại Điều 41 Luật đấu giá tài sản năm 2016)

- Bước giá 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

- Bước giá chỉ áp dụng trong trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau và muốn đấu giá tiếp để chọn ra người trúng đấu giá.

#### **11. Thời gian, địa điểm trả tiền đặt trước.**

- Thời gian: Khách hàng không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước vào ngày 18/7/2024 tại Ngân hàng Hợp Tác Xã Việt Nam (CoopBank) - Chi nhánh Bắc Giang.

- Địa điểm: Số 246 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

\* Khách hàng không trúng đấu giá nhận tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì đăng với công ty đấu giá ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc và chịu phí theo quy định của ngân hàng.

#### **12. Thông tin chi tiết xin liên hệ (trong giờ hành chính).**

#### **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH PHÁT**

Địa chỉ: Số 09 đường Hoàng Văn Thụ, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3828 529 hoặc DĐ: 0975 766 096

\* **Lưu ý:** Khách hàng nghiên cứu kỹ hồ sơ và xem tài sản trước khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

#### **Nơi nhận**

- Chi cục THADS huyện Lạng Giang;
- UBND xã Yên Mỹ;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu HSDG.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Cản